

Проектная декларация "Ангара 2"

1. Информация о застройщике

1.1. Firmenname vollständig: Открытое акционерное общество «Промгражданстрой»

Сокращенное наименование: ОАО «ПГС»

1.2. Юридический адрес: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Ключевская,31

Фактический адрес: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Ключевская,43Д

1.3. Режим работы: с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме воскресения,

Обед с12.00 до 13.00

Телефон: 8(3012)413593, 8(3012)413594; 8(3012)410-210

e-mail: info@pgs03.ru

1.4. Информация о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации серия РПУ-У №766-д от 12.11.1996г выдано Регистрационной палатой Администрации г.Улан-Удэ

1.5. Информация о постановке на учет в налоговом органе: Свидетельство серия 03 №0000964 от 22.04.1999г

ИНН 0323044260 КПП 032301001 выдано Министерством РФ по налогам и сборам Регистрационной палатой Мэрии г.Улан-Удэ, код 0323

1.6. Сведения об учредителях застройщика: Михеев Александр Траисович – 100% Уставного капитала

1.7. Информация о построенных объектах: За последние три года построены и введены в эксплуатацию:

Информация о построенных объектах: За последние три года построены и введены в эксплуатацию:

Торговый центр «Магнат» по ул.Трубачеева, г.Улан-Удэ. Место нахождения объекта: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Трубачеева, 61а. Срок ввода в эксплуатацию: февраль 2009г., Фактический срок ввода в эксплуатацию: февраль 2009г

Школа на 176 учащихся в с.Зурган-Дэбэ Селенгинского района. Место нахождения объекта: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Школьная 1. Срок ввода в эксплуатацию: август 2010г., Фактический срок ввода в эксплуатацию: август 2010г.

Очистные сооружения с полями фильтрации для п.Заиграево, Заиграевского района. Место нахождения объекта: Республика Бурятия, п.Заиграево. Срок ввода в эксплуатацию: ноябрь 2011г., Фактический срок ввода в эксплуатацию: ноябрь 2011г.

Офисное здание ОАО АК "БайкалБанк" в г.Кяхта. Место нахождения объекта: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Рукавишниковая 4А. Срок ввода в эксплуатацию: ноябрь 2010г., Фактический срок ввода в эксплуатацию: ноябрь 2010г.

Детский сад на 100мест в п.Заиграево Заиграевского района. Место нахождения объекта: Республика Бурятия, п.Заиграево. Срок ввода в эксплуатацию: май 2011г., Фактический срок ввода в эксплуатацию: май 2011г.

Многоквартирный жилой дом по пер.Волконского, 1а. Место нахождения объекта: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пер.Волконского, 1а. Срок ввода в эксплуатацию: октябрь 2011г., Фактический срок ввода в эксплуатацию: октябрь 2011г.

Подземная двухуровневая автостоянка по ул.Чертенкова, 6б. Место нахождения объекта: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Чертенкова, 6б. Срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2011г., Фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2011г.

Жилая застройка по ул.Ключевская, 60А.Блок-секция №1.Срок ввода в эксплуатацию: июль 2012г., Фактический срок ввода в эксплуатацию: июль 2012г.

Жилая застройка по ул.Ключевская, 60А.Блок-секция №2.Срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012г., Фактический

срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012г.

1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1736.04-2010-0323044260-С-038 от 19 сентября 2012г. Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия

1.9. Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года (тыс.руб.) 2122

Размер кредиторской задолженности (тыс.руб.) 461255

Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.) 148555

1.10. Застройщик представляет для ознакомления обратившемуся лицу: учредительные документы застройщика; свидетельство о государственной регистрации застройщика; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года, аудиторское заключение за последний год

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства: Жилая застройка по ул.Лебедева в Октябрьском районе г.Улан-Удэ.

2.2. Проект разработан: ООО «ГИП стройпроект»

2.3. Сроки строительства: начало 04 июля 2013г.; окончание июнь 2014г.

2.4. Информация о разрешении на строительство: Разрешение RU04302000-118 от 04.07.2013г. выдано Комитетом по строительству Администрации г.Улан-Удэ.

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок: Земельный участок находится в собственности ОАО «Промгражданстрой» . Свидетельство о государственной регистрации № 328322 серия 03-АА от 14.05.2013г.

2.6. Информация о границах и площади земельного участка предусмотренных проектной документацией: Адрес: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Лебедева,10. Кадастровый номер земельного участка 03:24:032701:1803, площадь земельного участка 3000кв.м.

2.7. Информация об элементах благоустройства: Проектом благоустройства предусматривается проезд внутридворовой, предназначенный для подъезда автомобильного транспортного (скорая помощь, грузоперевозки и т.д.) обслуживающего жителей домов, а также для пожарной техники.

2.8. Информация о месторасположении строящегося объекта недвижимости: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Лебедева,10

2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Общая площадь – 12940,3кв.м., в т.ч. Дом А- 6528,6 кв.м, Дом Б- 6411,7кв.м. количество квартир-225шт, в том числе Дом А- 120шт, в т.ч. 1-комнатные - 90шт, 2-комнатные -30шт. и общественные помещения -11шт, Дом Б - 105шт., в т.ч. 1-комнатные -45шт., 2-комнатные -60шт и общественные помещения -10шт. Инженерное оборудование – централизованное от городских сетей, согласно техническим условиям.

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения находящиеся в подвальном этаже в которых не расположены оборудования и системы инженерного обеспечения здания

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, колясочные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

- крыши, тамбуры
- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
- элементы благоустройства: участки озеленения, на которых расположены газоны для посадки деревьев и кустарников; площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для выгула собак, для стоянки автомашин,

2.12. Описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией:

Здание с монолитными железобетонными несущими стенами

Фундаменты: монолитная железобетонная плита

Наружные стены: теплоизоляционный слой - пенополистирол. Наружный слой –кладка из облицовочного кирпича. Внутренний слой – монолитный, железобетонный и кладка из кирпича керамического.

Перекрытия – монолитные железобетонные

Кровля – мембрана EPDM

Перегородки – кладка из кирпича, монолитные железобетонные, гипсокартонные

Окна: пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом Двери входные квартирные - металлические индивидуальные, межкомнатные двери - отсутствуют.

Полы в квартирах – без отделки, на лестничных клетках – керамическая плитка

Потолки квартир – без отделки

Благоустройство территории – согласно СП

Электроснабжение – от городских сетей

Отопление – теплоноситель – вода, от городских сетей, разводка лучевая.

Системы горячего и холодного водоснабжения: от городских сетей, без внутриквартирной разводки и установки санфаянса

2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости составляет: 295285,5,0тыс. рублей

2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июнь 2014г.

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.

2.15. Меры по добровольному страхованию от финансовых рисков: землетрясение, наводнение и иные природные катаклизмы, а также изменения в законодательстве РФ и финансовые кризисы в государстве, являющиеся непреодолимой силой, которые невозможно предусмотреть или предотвратить (либо возможно предусмотреть, но невозможно предотвратить) при современном уровне человеческого знания и технических возможностей организацией не применяются.

2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы ОАО «Промгражданстрой» выполняет строительные-монтажные работы собственными силами.

2.17. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2.18. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют

2.19. Участникам долевого строительства представляются для ознакомления: разрешение на строительство, технико - экономическое обоснование проекта, проектная документация, документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.